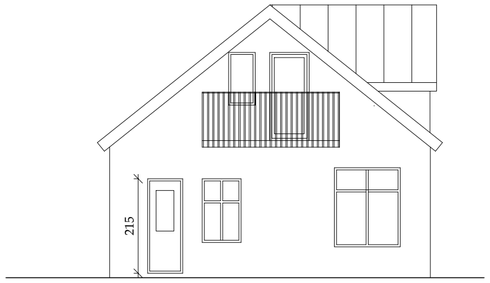
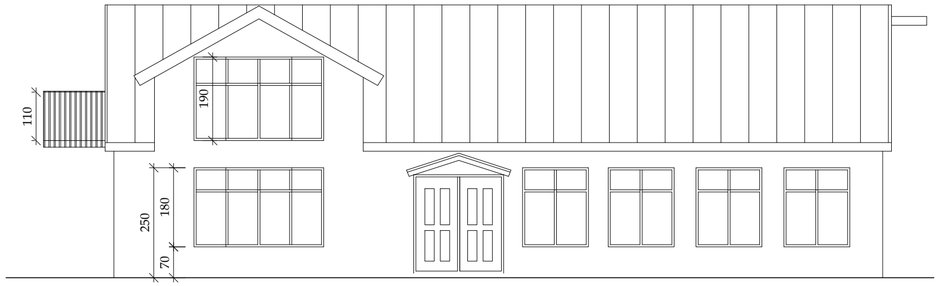
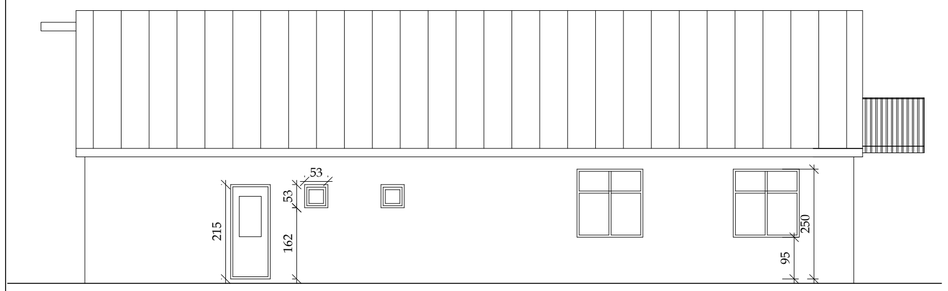


ÚTLIT AUSTUR

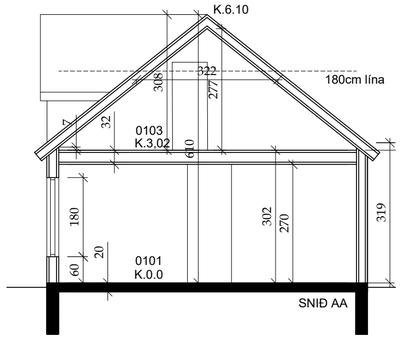


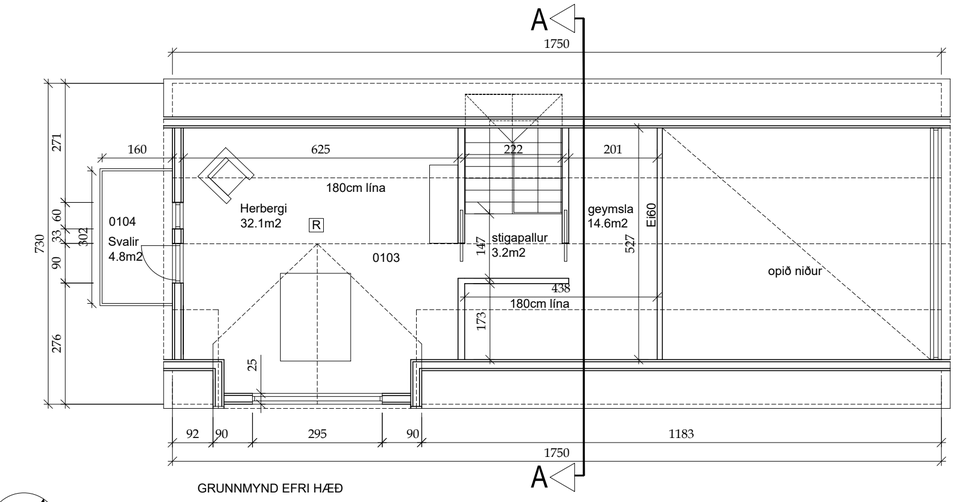
ÚTLIT NORÐUR

ÚTLIT VESTUR

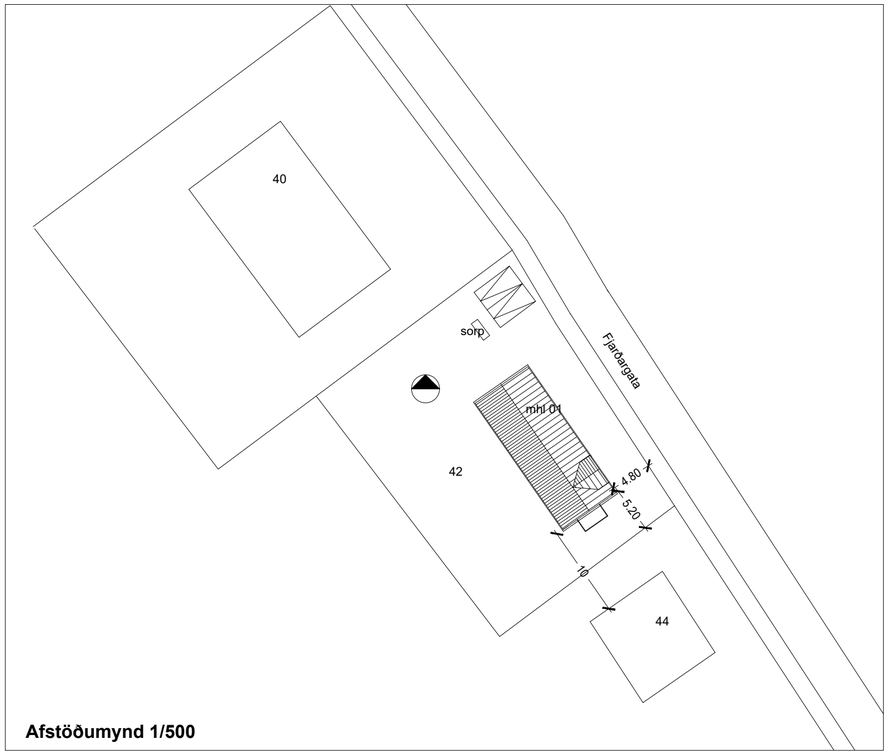


ÚTLIT SUÐUR

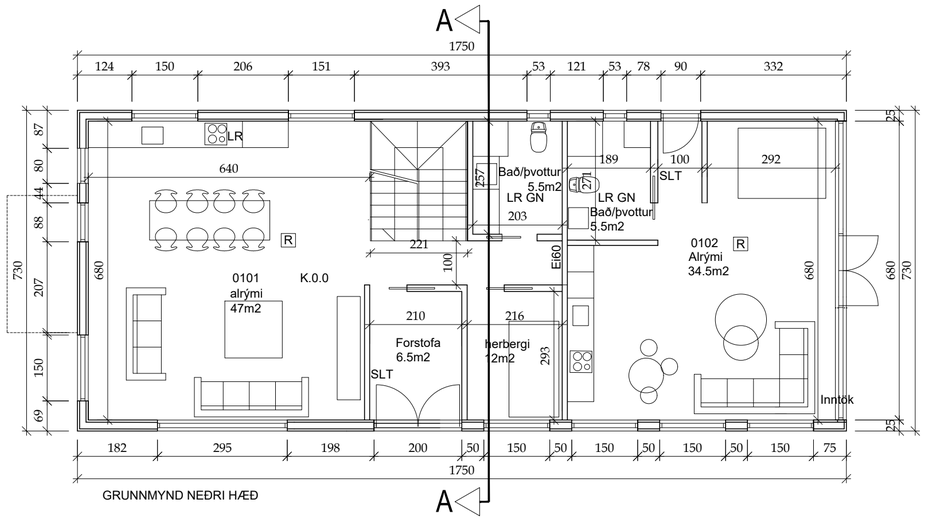




GRUNNMYND EFRI HÆÐ



Afstöðumynd 1/500



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Fjarðargötu 42, Þingeyri
Landeignarnúmer L140801
Lóðarstærð 900m2
Á lóðinni eru eitt mannvirki, áhalda og geymsluhús, sótt er um að breyta húsinu í gistiheimili, tvær íbúðir til útleigu

mhl01 sem var reist 1945 stærð	128.0m2	640.0m3
mhl01 með núverandi skráningartöflu	145,7m2 (birt)	607.4m3
breyting	+ 17.7m2	-32.6m3
nýtingarhlutfall 0.16		

Byggingarefni/burðarkerfi:
Húsið timburhús, einangrað og klætt að innan með gifsi, en utan með timburklæðningu að hluta og báru að hluta.
Steyptur sökkull og steypt plata.

þak
bárujárn þakpappi, borðaklæðning 25x150mm
loftrými þaks með loftraufum við útveggi.
steinullareinangrun: 200mm m. vindvarnarlagi.
loftaklæðning: gifs.

útveggir, uppbygging:
viðarklæðning eða bárujárn
vindpappi, krossviðsklæðning: 9mm.
vegggrind 45x150mm cc 600mm
steinullareinangrun 150mm
rakavarnarlag
veggklæðning, gifs

Milliveggir:
grind: 45x95mm cc600mm
steinullareinangrun: 95 mm
klæðning: gifs

Botnplata:
Undir húsinu er steyptur grunnur og steypt botnplata, Lagt verður nýtt járnbundið steypulag á gólf ofan á einangrun og gólfhitarör

handrið svalir samkvæmt reglugerð, pílorar með hámark 89mm á milli inni skal vera handlisti við stiga samkvæmt reglugerð.

Hiti varmadæla, gólfhiti,
vélræn loftræsting skal vera í eldhúsi og baðherbergjum

Lagnaleiðir:
Megin lagnaleiðir eru í gegnum húsgrunn við norðvesturhofn hússins.
Við hönnun á lagnakerfi skal taka mið af reglugerð

Hiti varmadæla, gólfhiti,
vélræn loftræsting skal vera í eldhúsi og baðherbergjum

Lagnaleiðir:
Megin lagnaleiðir eru í gegnum húsgrunn við norðvesturhofn hússins.
Við hönnun á lagnakerfi skal taka mið af reglugerð

Brunavarnir
Hvor eining er sér brunahólf
Tvær flóttaleiðir eru úr hverju rými.
Reykskynjarar eru í húsinu samkvæmt reglugerð, slökkvitæki í húsinu.
allar klæðningar eru í flokki I, þe gifs,
Botn á svölum skal vera víroc, þ.e eldhelt gólf

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang. hildurb@mmedia.is

Fjarðargata 42 Þingeyri

aðaluppdráttur, grunnmynd, útlti, snið
afstaða og byggingarlýsing

mkv.1/100-500 dags. 28.05.22 tnr.1